



شماره:

تاریخ:

پیش نویس قرارداد بازرسی محموله های صادراتی

کارفرما : شرکت بین المللی ساروج بوشهر (سهامی عام)

بازرس:



مندرجات قرارداد

- ماده ۱ - طرفین قرارداد
- ماده ۲ - موضوع و محل قرارداد
- ماده ۳ - مدت قرارداد
- ماده ۴ - مبلغ قرارداد و حجم کار
- ماده ۵ - تغییر مقادیر کار
- ماده ۶ - نحوه پرداخت
- ماده ۷ - دستگاه نظارت
- ماده ۸ - کسور
- ماده ۹ - تضمین اجرای تعهدات
- ماده ۱۰ - سپرده حسن انجام کار
- ماده ۱۱ - خسارات ناشی از قصور بازرس بابت تأخیر
- ماده ۱۲ - ممنوعیت واگذاری موضوع قرارداد به غیر
- ماده ۱۳ - تعهدات بازرس
- ماده ۱۴ - تعهدات کارفرما
- ماده ۱۵ - عدم افشاء اطلاعات مربوط به قرارداد
- ماده ۱۶ - حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور)
- ماده ۱۷ - شرایط فسخ قرارداد
- ماده ۱۸ - مقررات ایمنی و رعایت اصول ایمنی
- ماده ۱۹ - حل اختلاف
- ماده ۲۰ - قانون مبارزه با پولشویی
- ماده ۲۱ - اقامتگاه طرفین
- ماده ۲۲ - نشانی طرفین قرارداد
- ماده ۲۳ - نسخ قرارداد



به نام خدا

ماده ۱ - طرفین قرارداد

این قرارداد مابین شرکت بین المللی ساروج بوشهر (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۴۳۱۳۶ کد اقتصادی ۴۱۱۱۵۵۳۵۵۴۵۹ شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۶۱۱۱۲ به نشانی تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید حسین بنیسی، پلاک ۳۸ کدپستی ۱۹۶۸۸۴۴۷۱۳ شماره تلفن ۷-۸۸۶۷۰۷۱۱ به نمایندگی آقای سام بیرانوند (مدیرعامل) و آقای محسن شیخ محمدی (رئیس هیأت مدیره) به عنوان کارفرما از یک طرف و شرکت به شماره ثبت کد اقتصادی شناسه ملی به نشانی کد پستی شماره تلفن به نمایندگی که در این قرارداد بازرس نامیده می شود از طرف دیگر با مفاد و شرایط زیر منعقد می گردد.

ماده ۲ - موضوع و محل قرارداد

۱-۲ موضوع قرارداد بازرسی و کنترل کمیت و کیفیت محموله های صادراتی (سیمان و کلینکر) شرکت بین المللی ساروج بوشهر می باشد. حدود بازرسی و شرح انجام آن به شرح ذیل است:
۱-۱-۲ حضور بر روی کشتی و دریافت مدارک لازم از افسر اول کشتی مبنی بر وضعیت نوع بار قبلی و روش شتسشوی انبارها.

۲-۱-۲ بازرسی از انبارهای شناور، کامیون، کانتینر و سایر مخازن حمل محصول.

۳-۱-۲ اندازه گیری آبخور و محاسبات اولیه کشتی (Initial Draft Survey).

۴-۱-۲ هماهنگی با Loading Master جهت شروع بارگیری.

۵-۱-۲ نمونه گیری از محموله در حال بارگیری (هر ۵۰۰ تن) و ارسال گزارشات مکتوب و مصور نمونه گیری.

۶-۱-۲ ارسال نمونه به آزمایشگاه مرجع جهت انجام آزمایشات کلیدی و نظارت بر تست آزمایشگاه.

۷-۱-۲ تهیه نمونه مخلوط و ارسال آن به آزمایشگاه مرجع.

۸-۱-۲ تهیه نمونه های شاهد پلمپ شده از محموله در طی بارگیری و نگهداری آنها به مدت ۳ ماه و همچنین تحویل یک نمونه پلمپ شده به افسر اول کشتی.

۹-۱-۲ اندازه گیری آبخور و محاسبات نهایی کشتی (Final Draft Survey).

۱۰-۱-۲ تهیه پیش نویس گواهی و ارسال آن به کارفرما جهت تایید حداکثر ظرف دو روز کاری.

۱۱-۱-۲ ارسال گواهی نهایی برای کارفرما پس از تایید پیش نویس.



ماده ۳ - مدت قرارداد

مدت زمان قرارداد از تاریخ لغایت به مدت یک سال می باشد.

ماده ۴ - مبلغ قرارداد و حجم کار

۴-۱ مبلغ قرارداد به شرح جدول شماره ۱ می باشد.

جدول شماره ۱

ردیف	شرح خدمات	قیمت به ازاء هر تن به صورت ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده (ریال)
۱	تناژهای کمتر از ۱۰,۰۰۰ تن	
۲	تناژهای مابین ۱۰,۰۰۰ تن - ۳۵,۰۰۰ تن	
۳	تناژهای مابین ۳۵,۰۰۰ تن - ۵۰,۰۰۰ تن	

تبصره ۱: پرداخت کلیه حقوق و عوارض دولتی به عهده بازرس بوده و کارفرما از این بابت مسئولیتی ندارد.

تبصره ۲: در صورت صدور فاکتور در سامانه مودیان امور مالیاتی و ارائه گواهی مالیات بر ارزش افزوده معتبر، مبلغ آن توسط کارفرما به بازرس پرداخت خواهد شد.

ماده ۵ - تغییر مقادیر کار

در صورت اتمام قرارداد و عدم تعیین بازرس جدید از سوی کارفرما، بازرس موظف است به مدت ۳ ماه تا انجام تشریفات قانونی و تعیین بازرس جدید به وظایف خود مطابق با مفاد قرارداد عمل نماید و حق الزحمه مربوطه را مطابق ماده ۴ دریافت نماید.

ماده ۶ - نحوه پرداخت

بازرس در پایان بازرسی کمی و کیفی هر کشتی و ارائه گزارش یا گواهی تایید شده مربوطه نسبت به تهیه و ارسال صورت وضعیت اقدام و پس از انجام تاییدات لازم توسط دستگاه نظارت و کسر کسورات قانونی، پس از تایید مدیریت ارشد کارفرما به حساب معرفی شده بازرس واریز خواهد شد.



ماده ۷- دستگاه نظارت

ناظر این قرارداد جهت نظارت بر حسن اجرای مفاد موضوع قرارداد مدیر صادرات و ناظر ارشد قرارداد مدیر کارخانه می باشد.

ماده ۸- کسور

۸-۱ هرگونه علی الحساب پرداختی به بازرس و سپرده حسن انجام کار از هر صورت وضعیت بازرس کسر می گردد.

۸-۲ کارفرما از هر پرداخت به بازرس مطابق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی ۵٪ به عنوان سپرده بیمه به صورت علی الحساب کسر می نماید. پس از اتمام قرارداد و ارائه مفاد حساب بیمه از سوی بازرس و تایید دستگاه نظارت سپرده مذکور به همراه آخرین صورت وضعیت بازرس به وی مسترد می گردد.

ماده ۹- تضمین اجرای تعهدات

بازرس یک فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه صیاد (به تاریخ روز) یا سفته به ارزش ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در وجه شرکت بین المللی ساروج بوشهر بابت تضمین اجرای تعهدات نزد کارفرما ارائه نموده تا پس از اتمام قرارداد در صورت ایفاء کامل تعهدات و تایید دستگاه نظارت و ارائه مفاد حساب بیمه از سازمانهای ذیربط به وی مسترد گردد.

ماده ۱۰- سپرده حسن انجام کار

از پرداخت هر صورت وضعیت بازرس ۱۰٪ از مبلغ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد. ۵۰٪ سپرده مذکور در پایان قرارداد در صورت ایفاء کامل تعهدات و تایید دستگاه نظارت و ۵۰٪ مابقی پس از ارائه مفاد حساب بیمه توسط بازرس به وی مسترد می گردد.

تبصره ۳: در صورت درخواست بازرس مبنی بر آزادسازی وجوه سپرده حسن انجام کار قبل از موعد مقرر، وجه مذکور در قبال ارائه ضمانتنامه بانکی قابل آزادسازی خواهد بود.

ماده ۱۱- خسارات ناشی از قصور بازرس بابت تأخیر

در صورتی که بازرس به موقع خدمات موضوع قرارداد را انجام ندهد (زمان اعلام شده طبق بند ۱۴-۱) و تأخیر عدم حضور بازرس منجر به تحمیل هزینه دموارژ یا سایر هزینه ها و خسارات به کارفرما گردد، کارفرما هزینه دموارژ و خسارات وارده به خود را به عنوان جریمه محاسبه و عیناً از صورت وضعیت بازرسی همان کشتی، مطالبات، تضمین یا سپرده حسن انجام کار بازرس کسر می نماید و برای اعمال این جریمه نیازی به هیچگونه احکام قضایی و اخذ مجوز دیگری نیست.



ماده ۱۲ - ممنوعیت واگذاری موضوع قرارداد به غیر

بازرس حق واگذاری تمام یا قسمتی از امور موضوع این قرارداد را به شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی را بدون اخذ مجوز کارفرما نخواهد داشت. موافقت کارفرما با واگذاری بخشی از قرارداد به بازرسان جزء، به هیچ وجه رافع مسئولیت بازرس در مقابل تعهدات وی بر اساس این قرارداد نبوده و بازرس کماکان در مقابل کیفیت و کمیت کلیه تجهیزات و خدمات از جمله بخش واگذار شده به غیر، مسئول است و در صورت نقض تعهد و عدم ایفاء تعهدات طبق شرایط مذکور می بایست نسبت به جبران کلیه خسارات وارده به کارفرما حسب نظر و تشخیص وی اقدام نماید.

ماده ۱۳- تعهدات بازرس

۱۳-۱ بازرس موظف است بازرسی را طبق مندرجات قرارداد و در حدود دامنه تعیین شده در قرارداد در محل اعلام شده توسط کارفرما انجام دهد.

۱۳-۲ بازرس موظف است خدمات موضوع بازرسی را با رعایت اصل بی طرفی و استقلال به انجام برساند و در بیان نتایج و مشاهدات بازرسی و بررسی انطباق محصول نهایت قضاوت حرفه ای خود را به خرج دهد.

۱۳-۳ بازرس موظف است کار بازرسی ارجاعی را با دقت و مهارت حرفه ای انجام داده و تمامی موارد درخواست شده برای بازرسی کالا را طبق شرایط مندرج در این قرارداد انجام دهد.

تبصره ۴: در صورتی که کالا مشمول استاندارد اجباری باشد بازرس موظف است طبق آن کالا را مورد بازرسی قرارداده و دستورالعمل مربوطه را رعایت نماید.

۱۳-۴ بازرس موظف است که در صورت نامناسب بودن روش انجام بازرسی ارائه شده توسط کارفرما این موضوع را به اطلاع ایشان برساند.

۱۳-۵ بازرس موظف است هر گونه وضعیت غیر عادی مشاهده شده در خصوص کالای مورد بازرسی را به اطلاع کارفرما رسانده و پس از اخذ تأیید از کارفرما فرآیند بازرسی را به انجام رساند.

۱۳-۶ بازرس موظف است که به موردهای بازرسی تا مادامی که در اختیار ایشان است (به جز بازرسی های دارای آزمون مخرب) آسیب وارد ننماید.

۱۳-۷ بازرس موظف است در حین انجام بازرسی و آزمون در صورت مغایرت کالا با استاندارد یا مدارک فروش گزارش عدم انطباق (NCR) صادر نموده و به کارفرما ارائه نماید.

۱۳-۸ بازرس موظف است کلیه مدارک بازرسی را از تاریخ انجام بازرسی موضوع قرارداد به مدت ۵ سال نزد خود نگهداری نماید.



۱۳-۹ بازرس موظف است نمونه های شاهد را به مدت ۳ ماه از تاریخ انجام بازدید و نمونه گیری نزد خود نگهداری نماید.

۱۳-۱۰ جبران هرگونه خسارت جانی و مالی کارکنان بازرس (فوت یا نقص عضو) که ناشی از کار بازرس باشد به عهده و هزینه بازرس است. بازرس موظف است در طول دوره قرارداد کارکنان خود را تحت پوشش بیمه ای (بیمه تامین اجتماعی، بیمه مسئولیت مدنی، بیمه عمر و حوادث) یکی از صندوق ها و شرکتهای بیمه ای قرارداد دهد و مدارک مثبته را به کارفرما ارائه نماید و در این خصوص هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نمی باشد.

۱۳-۱۱ در صورت هرگونه قصور از ناحیه بازرس که منجر به خساراتی اعم از مالی و جانی برای کارفرما شود، کلیه عواقب حقوقی و کیفری مربوطه متوجه بازرس است و نامبرده جوابگوی کلیه مراجع قانونی می باشد و در این صورت حق هیچگونه ادعا و اعتراضی وارد نیست.

۱۳-۱۲ کلیه عواقب حقوقی، کیفری و مالی عدم اجرای مفاد قرارداد متوجه بازرس است و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۱۳-۱۳ بازرس اقرار می نماید که از جمیع قوانین و مقررات ناظر بر این قرارداد از جمله مقررات و قوانین مربوط به کار و تأمین اجتماعی و همچنین قوانین مربوط به مالیات ها و عوارض مطلع بوده و متعهد به رعایت آن هاست. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات در خصوص کارکنان تحت پوشش و اجرای مفاد قرارداد متوجه بازرس خواهد بود.

۱۳-۱۴ در صورت بروز اشتباه محاسباتی در گزارش بازرسی به نحوی که نیاز به بازرسی مجدد و انجام اقدامات آزمایشگاهی یا کیفی باشد کلیه هزینه های مربوطه به عهده بازرس خواهد بود. همچنین هزینه بازرسی و صدور گواهی مجدد از جانب شرکت ثالث/ خود آن شرکت از سوی آن کارفرما پرداخت نخواهد شد.

۱۳-۱۵ بازرس موظف است جدول زمانی وقایع بارگیری از زمان اعلام NOR تا خروج کشتی از اسکله را مطابق با SOF هر شناور و کنترل و تایید آن با کاپیتان شناور یا نماینده خریدار و مسئول بارگیری کارفرما در اسکله تهیه نموده و جدول را در گزارش نهایی عیناً بیاورد.

۱۳-۱۶ بازرس موظف است کلیه مدارک فنی و حرفه ای خود که مورد تایید دوایر دولتی می باشد را تحویل کارفرما نماید.

۱۳-۱۷ بازرس اقرار می نماید که موضوع قرارداد را به دقت مطالعه نموده و از مفاد آن به طور کامل اطلاع دارد و نسبت به اجرای هر کدام از تعهدات خود نمی تواند به عذر عدم اطلاع متعذر شود.



ماده ۱۴- تعهدات کارفرما

۱-۱۴ کارفرما موظف به ارائه درخواست کتبی و رسمی بازرسی (تاریخ شروع و محل بازرسی، نام شناور، تاریخ ورود شناور، نام محصول) حداقل ۲ روز کاری پیش از زمان مورد درخواست بازرسی به بازرس می باشد.
۲-۱۴ کارفرما موظف است در صورت تغییر در آنالیز یا شرایط کمی و کیفی کالای تعهد شده از رویه جاری و استاندارد موجود در بازرسی، مراتب را پیش از شروع پهلودهی به صورت مکتوب به اطلاع بازرس برساند.
۳-۱۴ کارفرما موظف است شرایط بازرسی از جمله هماهنگی با متصدی محل نگهداری کالای موضوع بازرسی را مهیا نماید.

۴-۱۴ کارفرما موظف است تأییدیه های لازم را جهت صدور گواهینامه بازرسی و جلوگیری از هرگونه اتلاف وقت در اختیار بازرس قرار دهد.

۵-۱۴ کارفرما موظف است پس از انجام عملیات بازرسی و تایید ناظر، حتی در صورت عدم تأیید کالا توسط بازرس و عدم صدور گواهینامه بازرسی هزینه بازرسی را مطابق با ماده ۴ قرارداد پرداخت نماید.

۶-۱۴ چنانچه به دلیل آماده نبودن کارفرما برای انجام بازرسی و آزمون به نحو مطلوب و در زمان مقرر (طبق بند ۱-۱۴) بازرس مجبور به تکرار مراجعه بازرسی و آزمون گردد، هزینه های بازرسی و آزمون مجدد به صورت مجزا مطابق با ماده ۴ قرارداد توسط کارفرما پرداخت خواهد شد.

۷-۱۴ کارفرما موظف است هزینه های جانبی را با ارائه مستندات قانونی در ارتباط با کار بازرسی از جمله هزینه ارسال نمونه به آزمایشگاه، هزینه های انجام آزمون را پرداخت نماید.

۸-۱۴ کارفرما موظف است اطلاعات مورد نیاز جهت بازرسی به شرح ذیل را همراه با درخواست بازرسی برای بازرس ارسال نماید:

۱-۸-۱۴ Spec توافق شده بین خریدار و فروشنده.

۲-۸-۱۴ فهرست و تعداد گواهی های مورد نیاز.

۳-۸-۱۴ مبنای محاسبه کمی محموله ها (Shore figure یا Ship figure) و بودن آن.

۴-۸-۱۴ افراد یا شرکتهایی که لازم است گزارش یا گواهی بازرسی به آنها ارسال شود.

۵-۸-۱۴ مدارک و مشخصات مورد نیاز جهت انجام بازرسی و صدور گواهی بازرسی از جمله L/C و P/I.

۶-۸-۱۴ اعلام کتبی آماده بودن کانتینرهای خالی و فهرست آن جهت بازرسی.

۹-۱۴ در صورتیکه کارفرما بخواهد حجم کار بازرسی را در دوره زمانی خاص بیش از حد معمول افزایش دهد می بایست مراتب را کتباً و دو هفته قبل به بازرس اعلام تا بازرس نسبت به افزایش پرسنل و تجهیزات خود اقدام نماید.



ماده ۱۵- عدم افشاء اطلاعات مربوط به قرارداد

بازرس موظف است تمام اطلاعاتی را که به موجب این قرارداد یا به هر طریق دیگری به دست می آورد نزد خود مکتوم نگه داشته و از افشاء آن نزد افراد یا شرکت هایی که ممکن است از آن سوء استفاده نمایند جداً خودداری نماید. وظیفه بازرس در این زمینه با اتمام قرارداد خاتمه نیافته و دائمی می باشد. در صورت تخلف در این زمینه، بازرس علاوه بر پرداخت خسارت وارده به کارفرما (بنا به تشخیص دستگاه نظارت قرارداد)، تحت پیگرد قانونی قرار خواهد گرفت.

ماده ۱۶- حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور)

۱-۱۶ فورس ماژور به وقایعی اطلاق می شود که جلوگیری از آن وقایع از حیطة و کنترل هریک از طرفین قرارداد خارج بوده و زمان حدوث آن وقایع قابل پیش بینی و یا پیشگیری نبوده (آتش سوزی، طوفان و گردباد، زلزله، جنگ، سیل و بلایای طبیعی) و انجام هرگونه عمل منطقی برای مقابله با آن غیرممکن خواهد بود.

۲-۱۶ در صورتی که قصور و مسامحه درانجام تعهدات قراردادی از ناحیه هر یک از طرفین قرارداد به علت وجود شرایط فورس ماژور باشد چنین شرایطی هیچگونه حقی را برای هریک از طرفین درمورد ادعای خسارت و درنتیجه ایجاد صدمه و یا تعدیل قیمت قرارداد و یا انجام تعهدات قراردادی از ناحیه هریک از طرفین قرارداد که طبق مواد و شرایط قرارداد تعیین گردیده ایجاد نخواهد کرد.

تبصره ۵: در صورتی که شرایط فورس ماژور بیش از یک ماه به طول انجامد طرفین در مورد فسخ قرارداد یا ادامه آن به توافق خواهند رسید. در صورتی که تصمیم طرفین بر ادامه قرارداد باشد مدت زمان شرایط فورس ماژور به مدت قرارداد اضافه خواهد گردید.

تبصره ۶: شیوع ویروس کرونا جزء شرایط فورس ماژور نمی باشد.

ماده ۱۷- شرایط فسخ قرارداد

۱-۱۷ کارفرما حق خواهد داشت طی اخطار کتبی و با ذکر مهلت ده روزه در یکی از موارد زیر قرارداد را راساً فسخ و نسبت به ضبط سپرده و تضمین بازرس اقدام نماید:

الف : تاخیر در شروع انجام خدمات تحت قرارداد.

ب : واگذاری قرارداد به شخص ثالث بدون اجازه قبلی و کتبی کارفرما توسط بازرس.

پ : بازرس و یا شرکای وی مشمول ممنوعیت های قانونی منع مداخله در معاملات دولتی طبق قوانین جاری گردند و بازرس مراتب را به موقع به کارفرما اطلاع نداده باشد.

ت : عدم انجام هر یک از تعهدات توسط بازرس طبق مفاد قرارداد بدون اجازه کارفرما و بدون علل قهری.



ج: انحلال یا ورشکستگی شرکت بازرس.

ح: عدم انجام هر یک از تعهدات توسط بازرس طبق مفاد و شرایط قرارداد.

خ: در صورت مشاهده هرگونه بی‌توجهی در انجام وظایف محوله یا عدم ادامه کار قبل از پایان قرارداد.

۱۷-۲ بازرس با امضاء این قرارداد هرگونه ادعایی در خصوص حق فسخ قرارداد را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۷-۳ کارفرما در صورت انحلال یا ورشکستگی شرکت خود می‌تواند اقدام به فسخ قرارداد نماید.

تبصره ۷: در صورت اعلام فسخ و یا انقضاء مدت زمان قرارداد، بازرس موظف است تا انجام تشریفات قانونی و انتخاب بازرس واجد شرایط توسط کارفرما به وظایف خود در چهار چوب این قرارداد ادامه داده و حق الزحمه مربوطه را دریافت نماید. در غیر این صورت کلیه ضرر و زیان وارده به کارفرما متوجه بازرس می‌باشد و کارفرما از محل سپرده، تضمین و مطالبات بازرس رأساً و بدون نیاز به هرگونه مجوز و اقدامی، اقدام به جبران خسارت وارده به خود را می‌نماید. در صورتی که میزان خسارت وارده بیشتر از مطالبات، سپرده و تضمین بازرس باشد، کارفرما از سایر طرق قانونی جهت اخذ خسارت وارده اقدام می‌نماید و بازرس با پذیرش این موضوع هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۱۸- مقررات ایمنی و رعایت اصول ایمنی

۱۸-۱ پیش‌بینی و اجرای کلیه ملاحظات ایمنی اعم از جانی و مالی که در رابطه با اجرای مفاد این قرارداد ضروری می‌باشد بر عهده بازرس بوده و وی موظف است در کلیه مراحل انجام تعهدات خود، اقدامات لازم را برای جلوگیری از بروز خطرات احتمالی به عمل آورد و در این رابطه هیچگونه مسئولیتی به عهده کارفرما نمی‌باشد.

۱۸-۲ بازرس مکلف به رعایت کلیه مقررات و قوانین دولتی و قوانین این شرکت در خصوص ایمنی و بهداشت کار می‌باشد. همچنین بازرس می‌بایست در اجرای مفاد این قرارداد کلیه مقررات و قوانین زیست محیطی و ایمنی و بهداشت را مطابق پیوست شماره ۱ (دستورالعمل الزامات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی پیمانکاران) با هزینه خود رعایت نماید. کلیه عواقب حاصل از عدم رعایت هر یک از مسائل ایمنی کار، بهداشتی و زیست محیطی متوجه بازرس می‌باشد.



ماده ۱۹- حل اختلاف

۱۹-۱ در صورتی که اختلافاتی بین کارفرما و بازرس پیش آید اعم از اینکه مربوط به تعهدات موضوع قرارداد و یا مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از مواد قرارداد و سایر اسناد و مدارک قرارداد باشد حتی المقدور از طریق مذاکرات دوستانه و در صورت عدم حصول نتیجه، از طریق هیأت داوری حل و فصل خواهد گردید. اختلافات احتمالی چنانچه از طریق مذاکره حل و فصل نگردد به حکمیت هیأت ۳ نفره شامل یک نفر نماینده کارفرما، یک نفر نماینده بازرس و یک نفر نماینده مورد قبول ۲ طرف ارجاع می گردد که رای این هیأت برای طرفین لازم الاجرا بوده و غیر قابل اعتراض می باشد و چنانچه طرفین ظرف مدت ۴۵ روز نسبت به انتخاب داور سوم تراضی ننمایند و یا داوران از صدور رای مناسب امتناع نمایند در صورت دعوای حقوقی هر یک از طرفین باید موضوع را از طریق مراجع قضایی در تهران پیگیری نمایند.

۱۹-۲ بازرس ملزم است که تا پایان حل اختلاف، تعهداتی را که به موجب قرارداد به عهده دارد اجرا نماید و در غیر این صورت کارفرما طبق قرارداد به تشخیص خود نسبت به تغییر بازرس عمل خواهد نمود و در این صورت کلیه ضرر و زیان وارده متوجه بازرس می باشد و کارفرما از محل سپرده، تضمین و مطالبات بازرس اقدام به جبران خسارت وارده به خود را می نماید. در صورتی که میزان خسارت وارده بیشتر از مطالبات، سپرده و تضمین بازرس باشد، کارفرما از سایر طرق قانونی جهت اخذ خسارت وارده اقدام می نماید. کارفرما نیز ملزم است تا پایان حل اختلاف به تعهدات خود در قبال بازرس مطابق با مفاد قرارداد عمل نماید.

ماده ۲۰- قانون مبارزه با پولشویی

در راستای رعایت ماده ۵۵ آیین نامه اجرائی ماده ۱۴ الحاقی قانون مبارزه با پولشویی، طرفین ضمن رعایت کلیه مقررات مربوطه به قانون پولشویی شماره حساب ۰۱۰۶۶۴۱۵۳۳۰۰۶ بانک ملی شعبه کارخانه سیمان کنگان به نام شرکت بین المللی ساروج بوشهر مربوط به کارفرما و شماره شب IR بانک به نام شرکت مربوط به بازرس را معرفی می نمایند.

ماده ۲۱- اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین این قرارداد به شرح ماده ۲۲ می باشد که در صورت تغییر اقامتگاه هر یک از طرفین قرارداد بایستی ظرف مدت ۴۸ ساعت به صورت اظهار نامه کتبی به طرف دیگر نشانی جدید را اعلام نماید. در غیر اینصورت کلیه مکاتبات به همان نشانی ذکر شده در این قرارداد ارسال خواهد شد و مسئولیت هر گونه پیامدی در رابطه با عدم اعلام نشانی جدید با طرفی است که به این امر اقدام ننموده باشد.



ماده ۲۲- نشانی طرفین قرارداد

نشانی کارفرما: تهران، خیابان آفریقا، روبروی پارک صبا، کوچه شهید حسین بنیسی (فرزان غربی)،
پلاک ۳۸، تلفن : ۷-۷۱۱۰۸۸۶۷، کد پستی ۱۹۶۸۸۴۴۷۱۳.
نشانی بازرس:

ماده ۲۳- نسخ قرارداد

این قرارداد مشتمل بر بیست و سه ماده و هفت تبصره بوده که در سه نسخه تنظیم و پس از امضا، کلیه
نسخ دارای حکم واحد بوده و بین طرفین و قائم مقام قانونی آنها لازم الاتباع میباشد .

کارفرما

شرکت بین المللی ساروج بوشهر (سهامی عام)

مدیر عامل

بازرس

رئیس هیأت مدیره



پیوست شماره یک
(دستورالعمل الزامات ایمنی ، بهداشتی و
زیست محیطی پیمانکاران)